

**Demanda de declaración
de bienes vacantes o mostrencos**

SEÑOR
JUEZ ...DEL ...DE ... (REPARTO)
E.S.D.

....., mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía N°..... expedida en,, y portador de la T.P. No. del Consejo Superior de la Judicatura, en mi carácter de apoderado de, solicito a usted que con citación y audiencia del señor ..., mayor de edad, y demás personas indeterminadas para que, previos los trámites legales, se declaren vacantes (o mostrencos) y se adjudiquen a mi mandante los siguientes bienes inmuebles (determinar los bienes por su situación y linderos).

Indicio como tenedor de los bienes al señor, mayor de edad y vecino de esta ciudad. Para dar fundamento a al presente demanda, pongo en su conocimiento los siguientes:

HECHOS

PRIMERO: Los bienes invocados no tienen dueño conocido y se hallan abandonados desde hace años.

SEGUNDO: Dichos bienes se hallan en jurisdicción de esta ciudad.

TERCERO: El señor ... en su calidad de representante legal de me ha concedido poder especial para invocar esta acción.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamento de derecho los Artículos 701 y 706 del CC.; 82 de la ley 153 de 1887; 195 del C.P. y M. Y 422 del C. De P.C..

COMPETENCIA

Es usted competente para conocer de este proceso, por la naturaleza del mismo y cuantía la cual estimo en \$... PESOS y por el lugar donde se hallan ubicados los bienes.

PRUEBAS

Solicito se tengan y decreten por parte del demandante las siguientes pruebas:

INSPECCIÓN JUDICIAL: Solicito se practique una inspección judicial, con peritos evaluadores sobre el inmueble objeto de esta demanda, con el siguiente fin: 1. Identificarlo. 2. Verificar su abandono.

TESTIMONIOS: Ruego se reciba declaración a los señores ..., ... y ... para que depongan sobre los hechos de la demanda.

DOCUMENTALES: Pido tenga como prueba el certificado del registrador de instrumentos públicos del Circuito, lo mismo que las copias de la Escritura Número ... del ... de ... de la Notaría ... de esta ciudad, y el certificado del catastro.

NOTIFICACIONES

Mi mandante en de esta ciudad.

El señoren de esta ciudad.

El suscrito en la secretaría de su despacho o en de esta ciudad.

Por desconocer el domicilio del demandado, circunstancia que indico bajo la gravedad del juramento, que se entiende prestado con la presentación de la demanda, solicito sea emplazado conforme al artículo 319 del Código de Procedimiento Civil, al igual que a las personas indeterminadas que crean tener derechos sobre los bienes objeto de esta acción.

ANEXOS

Me permito anexar una copia de esta demanda para el archivo del Juzgado, otra para efectos del traslado de la demanda, los documentos aducidos como pruebas y poder a mi favor.

SECUESTRO

Desde ahora solicito que en el mismo auto en que se admita la demanda se decrete el secuestro de los bienes y se señale día y hora para la diligencia, o en su defecto se comisione al inspector de la zona correspondiente

Del Señor Juez,

Atentamente,

.....

C.C. No. de

T.P. No. del C. S. de la J.

