

Demanda para imposición de servidumbre

Señor
Juez Civil de
E. S. D.

....., mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía N°..... expedida en,, y portador de la T.P. No. del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado del Señor, persona mayor y vecino de....., por medio del presente escrito formulo ante usted Demanda Imposición de Servidumbre Legal en el predio de propiedad de, conforme lo cual se hagan las declaraciones que a continuación se exponen.

PRETENSIONES

1. Imponer servidumbre de tránsito sobre el predio, de propiedad del demandado, y a favor del predio, de propiedad de mi mandante, predios cuyas especificaciones y linderos se determinan en el hecho primero de la presente demanda, servidumbre que habrá de consistir en, o la que resulte mas conveniente y menos gravosa para el predio sirviente, de acuerdo con lo que se demuestre en el presente proceso.
2. Junto con la imposición de la servidumbre de tránsito, se ordene su registro ante la oficina de registro de instrumentos públicos de
3. Que se declare que el demandante no está obligado a reconocer suma alguna al demandado en virtud de la servidumbre que se imponga, por tratarse de una servidumbre legal.
4. Condenar en costas al demandado.

HECHOS

1. Los prediosy de propiedad de los señoresy, se hallan en jurisdicción del municipioy se determinan respectivamente conforme los siguientes linderos:
2. Ambos predios conformaban inicialmente un solo inmueble, el cual posteriormente fue segregado en virtud de sendas ventas realizadas a favor de los señoresy, demandante y demandado dentro del presente proceso.
3. El lote que correspondió a mi poderdante se halla inhabilitado para acceder al camino público que conduce a la localidad de, pues tal como se produjo el loteo consecencial a la venta de los predios resultantes, dicho inmueble quedó separado del camino que inicialmente comunicaba al predio matriz.
4. La vía más expedita para comunicar el predio de mi mandante con el camino en mención, es la que se determina a partir del punto que parte

del limite de éste, atraviesa el predio de propiedad del demandado y desemboca en el punto sobre el camino público.

5. El demandado, señor, pese a las insistentes peticiones de mi mandante, se ha negado a constituir por propia voluntad la tan necesaria servidumbre, concediendo tan solo eventuales autorizaciones para que mi mandante transite por los predios del mismo, obviamente sin que esto constituya un verdadero derecho para transitar, tal cual lo requiere la legal explotación y disfrute del bien por parte de mi mandante.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Son fundamento de la presente demanda, el artículo 908 y el artículo 1394, numeral 5° del Código Civil; artículos 408 y 415 del Código de Procedimiento Civil, y demás normas concordantes.

PRUEBAS

Solicito señor Juez, se decreten, practiquen y tengan como tales las siguientes:

Documentales.

Copia autentica de la escritura N°. deldede, de la Notaria, mediante la cual mi poderdante adquirió el predio, y
Sendas copias auténticas de los certificados de libertad y tradición correspondientes a los prediosy, donde se demuestra la propiedad de los mismos en cabeza de las partes dentro del presente proceso.

Testimoniales.

Sírvase señor Juez citar a los señores,y, para que bajo juramento declaren sobre los hechos de la presente demanda y respondan al interrogatorio que en su debida oportunidad formularé.

Pericial

Sírvase señor Juez decretar inspección judicial con intervención de peritos sobre los predios objeto de la presente demanda, con el objeto de constatar los hechos de la misma, y para que determinen la necesidad de la imposición de servidumbre solicitada, junto con las condiciones y circunstancias de hecho en que habrá de concederse la misma.

COMPETENCIA

Por la naturaleza del asunto, la vecindad de las partes y la ubicación de los predios, es usted competente para conocer del presente proceso.

Conforme lo autoriza el artículo 692, en concordancia con el artículo 690 del Código de Procedimiento Civil, solicito señor juez que al momento de proferirse el auto admisorio de la demanda se ordene su inscripción en el competente registro.

ANEXOS

Me permito anexar poder a mi favor, escrito de medidas cautelares, copia de la demanda para archivo del juzgado, los documentos aducidos como pruebas y copia de la demanda para el traslado.

NOTIFICACIONES

Mi poderdante en de esta ciudad.

La demandada en de esta ciudad.

El suscrito en la secretaria de su despacho o ende esta ciudad.

Del Señor Juez

Atentamente

.....

C.C. No.de.....

T.P. No. del C. S. de la J.