

Señor

Juez Promiscuo Municipal de

E. S. D.

Señor Juez:

....., abogado, con T.P. No.del Consejo Superior de la Judicatura, domiciliado en, con cédula de ciudadanía númeroexpedida en....., en ejercicio del mandato judicial que me otorgó el señor, de esta vecindad, identificado con la cédula de ciudadanía No., presento demanda contra el señor, mayor y avecindado en este lugar, para que, con su citación y audiencia por el procedimiento abreviado por perturbación de la posesión, se pronuncien las decisiones que pido.

PRETENSIONES

1. Ordenar al demandado, que cese inmediatamente en la ejecución de los actos que por sí mismo o por intermedio de dependientes suyos impiden el curso de las aguas por la servidumbre del acueducto que sirve a la fincade la herencia causante, situada en la vereda de esta comprensión municipal.
2. Prohibir al mismo demandado, todo acto que perturbe el ejercicio normal de la servidumbre activa de acueducto que exista a favor del predio y sobre la finca
3. Apercibir al demandado que todo acto realizado por él mismo o por sus dependientes, le causará multa entre dos y diez salarios mínimos mensuales, que se le impondrá por los trámites de incidente.
4. Condenar al demandado A pagar la sucesión de, los perjuicios causados con la perturbación de la servidumbre de acueducto a favor del predio, previa regulación pericial.
5. Condenar al demandado en las costas.

HECHOS

Fundo las pretensiones en los siguientes hechos:

1. Entre los bienes dejados en la herencia del Señor figura el predio, situado en la vereda de este municipio alinderado así:
2. Dicho predio goza de la servidumbre de acueducto, que parte de la finca en su costado sur, en el punto y entra en por el sitio en su costado norte.
3. El demandado, propietario de la, desconociendo el derecho de los sucesores de Y a pesar de los reclamos amistosos, se ha dado a la tarea de colocar piedras, troncos, ramas y tierra en la bocatoma del acueducto, impidiendo la entrada del agua.
4. Con esos actos ha causado notables perjuicios a la sucesión de, pues personas, animales y el negocio turístico se mantienen con el agua que corre por el acueducto.
5. El proceso de sucesión intestada de, fue abierto y radicado en su despacho por auto de fecha Y ahí mismo fue reconocido como heredero, en su calidad de hijo legítimo, el señor
6. El causante....., poseía la mencionada servidumbre desde su constitución por sentencia de fecha Y a su muerte, su heredero continuó poseyéndola para beneficio de la mortuoria.

7. Hace aproximadamente meses el demandante Empezó a perturbar la posesión ininterrumpida, quieta y pacífica que primero el causante y después su heredero venían ejerciendo sobre la citada servidumbre.

8. Por lo actuado por existe el temor fundado de que ejecute nuevos actos perturbatorios de la posesión, especialmente en la época de verano, con lo cual los perjuicios que cause serán aún mayores.

9 El predio esta destinado a habitación de familia y a explotación del turismo.

DERECHO

En derecho las apoyo en los artículos 762, 778, 919, 972, 975, 976, 977 y concordantes del C. C.; 15-1, 23-10, 75, 76, 77, 82, 408, 416 y armónicos del C. de P. C.

PRUEBAS

Como medios probatorios pretendo hacer valer:

1. Documentos- Pido que se les de el valor que en derecho corresponde a estos documentos: a) La copia de la escritura núm., de fecha, de la Notaría, que protocoliza la sentencia de, que impuso la servidumbre de acueducto cuya posesión se perturba. b) El certificado de matrícula inmobiliaria núm., expedido el, en que consta la servidumbre activa y el certificado de matrícula núm., del, en que consta la servidumbre pasiva de acueducto sobre la esperanza. c) Copia del auto de fecha, por el que se abrió y radicó el proceso de sucesión intestada de y se reconoció a como heredero de como hijo legítimo, con la constancia de su ejecutoria. d) Copia de las actas de inventarios en que se relaciona como uno de los bienes de la sucesión. e) Constancia de la Corporación de Turismo de, sobre la destinación de f) Certificado del avalúo catastral de este predio.

2. Testigos. Solicito señalar fecha y hora para que se presenten a su despacho las personas mayores y vecinas de este municipio, que se pueden citar en, para que en audiencia y bajo juramento respondan las preguntas que acerca de hechos debatidos les formulen.

3. Inspección Judicial con intervención de perito. Le ruego señalar día y hora para que, con intervención de perito experto en fincas rurales, practique una inspección judicial y se compruebe 1° Situación y linderos del terreno 2° Su colindancia con 3° La servidumbre de acueducto a favor de que empieza en el sitio4° Los obstáculos puestos en la bocatoma de dicho acueducto, que impiden la entrada de agua a las cañerías. 5° El destino que a esas aguas se les da en tierras de

Le suplico ordenarle al señor perito conceptuar sobre lo siguiente: 1. Si colocar piedras, palos y ramas o tierra en la bocatoma del acueducto, impide el paso del agua. 2. Si por impedir la entrada de agua al citado acueducto, que impiden la entrada del agua al citado acueducto, se causan perjuicios a las personas y a la explotación de 3. Estimar el valor de los perjuicios sufridos por impedir la entrada de las aguas al mencionado acueducto.

CUANTIA

Por el valor de, predio dominante de la servidumbre de acueducto cuya posesión se ha perturbado.

Estimo este asunto como de cuantía, según el avalúo catastral del predio.

COMPETENCIA Y PROCEDIMIENTO

Por la naturaleza del asunto, por la ubicación del inmueble en esta ciudad, y por el domicilio del demandado, es usted competente para conocer de este proceso.

Considero que a la demanda le corresponde el trámite del procedimiento abreviado, con las adiciones del artículo 416 del C. de P. C.

ANEXOS

Con la demanda acompaño además del mandato judicial debidamente otorgado, copia para el archivo, los documentos pedidos como prueba y copias para el traslado.

NOTIFICACIONES PERSONALES

Mi poderdante en de esta ciudad.

La demanda en de esta ciudad.

Como apoderado judicial del demandante las recibo en la secretaría de su despacho y en mi oficina de abogado ende esta ciudad.

Respetuosamente,

.....

C.C. No. Expedida en

T.P. No. del C. S. C. de la J.

Constancia: La demanda anterior, con los anexos anunciados, fue presentada personalmente por, quien exhibió la T.P. núm. Y la cédula de ciudadanía núm., hoy

.....

C.C. No. Expedida en

.....

Secretario