

Dr
Juez Civil del Circuito de(Reparto)
E. S. D.

REF: Proceso de pertenencia
de contra

....., mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía N°..... expedida en,, y portador de la T.P. No. del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado del Señor, persona mayor y vecino de....., según mandato judicial que se adjunta, presento ante su despacho demanda ordinaria de pertenencia de cuantía, de acuerdo con el art. 407 del C. P. C. y demás artículos concordantes, en contra de, persona mayor y también de esta vecindad, para dar fundamento a al presente demanda, pongo en su conocimiento los siguientes:

HECHOS

1. El bien inmueble objeto del litigio, se encuentra ubicado en la ciudad de barrio en l a, distinguido con la nomenclatura urbana y alinderado de manera general así: por el norte, en una extensión de metros, con el predio por el sur, en una extensión de metros, con el predio....., por el oriente, una extensión de metros, con la avenida o calle por el occidente, en una extensión demetros, con el predio El bien inmueble antes alinderado tiene una extensión total demetros, y se encuentra registrado en la oficina de instrumentos públicos de la ciudad de, sede....., cuyo número de matrícula inmobiliaria es

2. El señor, mí apoderado, se encuentra habitando el bien inmueble mencionado en el hecho No. 1 en calidad de poseedor desde el año dey desde esa fecha a ejercido actos de señor y dueño, sobre el inmueble antes mencionado.

3. Los actos de señor y dueño que ha ejercido el demandante en su calidad de poseedor, han sido hasta la fecha de esta demanda los siguientes :

- La instalación de los servicios públicos de, en el añoy el pago de los mismos desde el año de, para lo cual adjunto los correspondientes recibos, relacionados con el capítulo de pruebas.

- El pago de los impuestos de, sobre el bien inmueble desdey hasta, para lo cual se anexan los correspondientes recibos de pago, y el paz y salvo entregado por la entidad, además de los testigos que se relacionan en el capítulo de las pruebas, con el fin de demostrar dicho pago.

- Las mejoras sobre el bien inmueble, todas canceladas por el poseedor, discriminadas así:, las cuales se probarán con los documentos y testigos que se relacionan en el capítulo de pruebas.

4. Desde el año deel demandante ha sido reconocido como poseedor por los siguientes vecinos;

-, identificado con C.C. No. Expedida en, domiciliado y residenciado en, de esta ciudad.

-, identificado con C.C. No. Expedida en, domiciliado y residenciado en, de esta ciudad.

5. A la fecha mi apoderado ignora el paradero de la persona que aparece en el certificado de libertad y tradición como actual propietario, sin embargo se conoce como última dirección

6. En razón de que el demandante ha ejercido su posesión de manera libre, no clandestina, pacífica, ininterrumpida, conociéndose como propietario por más deaños, se solicitará a través de este proceso que se declare la correspondiente propiedad a mí poderdante por la vía de prescripción.

Teniendo en cuenta los anteriores hechos, le solicito a usted las siguientes:

PRETENSIONES

1. Que se declare por vía de prescripción (ordinaria o extraordinaria) que el señor es propietario del bien inmueble ubicado en la, barrio, de la ciudad de, determinado y alinderado en el hecho No., con ocasión de la prescripción adquisitiva de dominio ejercida por más de por parte del demandante.

2. Como consecuencia de lo anterior, solicito que se ordene la cancelación del registro de propiedad del señor, anterior propietario del bien inmueble objeto del litigio, se ordene la inscripción de la propiedad del demandante, señor, en el certificado de tradición y libertad del correspondiente inmueble.

3. Que se condene en costas a la parte demandada.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

En derecho me fundamento en los artículo 762 y ss. del Código Civil, art. 398 y ss. del Código de Procedimiento Civil.

PRUEBAS

Para que sean tenidas como prueba a favor de mi representado, solicito se tengan como tales las siguientes:

Documentales.

Copia de la escritura pública No., de fecha, de la Notaria Pública del Círculo de

Copia del certificado de libertad y propiedad expedido por la oficina de Instrumentos Públicos y Privados de la ciudad de, y de fecha

Relación de documentos que acreditan la explotación económica del bien.

Testimoniales.

Se decreten y recepcionen los testimonios de los señores,y..... identificados con la C.C. No.expedida eny.....expedida en.....quienes pueden ser citados en las siguientes direccionesy....., para que declaren sobre los hechos de la demanda.

Inspección Judicial.

Solicito a su despacho se sirva decretar la inspección judicial de que trata el numeral 10 del art. 407 del Código de Procedimiento Civil.

PROCESO COMPETENCIA Y CUANTIA

Es usted competente Señor Juez para conocer el presente proceso, teniendo en cuenta la ubicación del bien, de acuerdo con el artículo 23 # 10 del Código de Procedimiento Civil y por la naturaleza del asunto según el artículo 407 del Código de Procedimiento Civil.

A la presente demanda debe dársele el trámite del proceso ordinario de cuantía, previsto en el libro tercero título XXI, capítulo I del Código de Procedimiento Civil.

ANEXOS

Me permito anexar poder a mi favor, escrito de medidas cautelares, copia de la demanda para archivo del juzgado, los documentos aducidos como pruebas y copia de la demanda para el traslado.

NOTIFICACIONES

Mi poderdante en de esta ciudad.

La demandada en de esta ciudad.

El suscrito en la secretaria de su despacho o ende esta ciudad.

Del Señor Juez

Atentamente

.....

C.C. No. de.....

T.P. No. del C. S. de la J.