

Los suscritos, el Sr....., con cédula de ciudadanía No.....de....., expedida en.....y por otra parte el Sr.....mayores de edad, vecinos de....., hacemos constar por medio del presente documento, que hemos celebrado el CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIEMRA: El Sr....., quien para los efectos del presente contrato se denomina promitente vendedor, promete transferir a título de venta al Sr....., quien en este contrato de promesa se denomina promitente terreno ubicado en la ciudad de..... en el barrio....., en la calle....., con un área de..... Metros cuadrados y determinado por los siguientes linderos: Norte con la calle....., con lote de propiedad de..... y occidente con el predio del Sr.....

SEGUNDA: Que el promitente vendedor, promete vender y promitente comprador promete comprar el inmueble determinado en la cláusula anterior, sin reserva de ninguna clase por la cantidad de..... Pesos M/CTE., precio este que el promitente comprador pagará así a su promitente vendedor y que este acepta, a saber:..... Pesos M/CTE., en el acto de firmarse el presente documento contado este que el promitente vendedor declara tener recibido a su entera satisfacción y los.....pesos M/CTE., restantes, los pagara el día que se eleve esta promesa a Escritura Pública.

TERCERA: El promitente vendedor declara: Que el lote de terreno que promete vender es de su exclusiva propiedad, que antes no lo tiene comprometido y que sobre el mismo no pesan condiciones resolutorias, pactos de reserva de dominio, contratos de arrendamientos o anticresis, no entrega del inmueble la hará el día que se eleve esta promesa a Escritura Publica, completamente libre de todo gravamen e impuestos municipales de valorización, predial y complementarios.

CUARTA: Esta promesa se elevará a Escritura Pública, el, de próximo en la notaria..... y para entonces las partes se obligan a tener en

forma para el otorgamiento del a Escritura los respectivos certificados de paz y salvo nacional y de tesorería municipal y catastro.

QUINTA: Las partes contratantes estipulan el compromiso de una cláusula penal por valor de....., pesos M/CTE., multa esta que el contratante que estuviere listo a cumplir podrá exigir ejecutivamente con base en el presente documento del contratante incumplido, para el caso del cobro de la multa mediante acción judicial, las partes renuncian a la declaratoria de mora.

Para constancia se firma el presente contrato de promesa de compraventa en....., a los..... Días del mes de..... De 19....., en doble ejemplar con destino a cada una de las partes contratantes y en presencia de dos testigos habiles.

EL PROMITENTE VENDEDOR EL PROMITENTE COMPRADOR

.....

C.C No..... C.C No.....

TESTIGO

TESTIGO